



Commerce - Bail Commercial 3 Pièce(s) 62 m² à louer

Cugnaux, France

Loyer CC : 1 100 €

dont charges locatives : 0 €

Dépôt de garantie : 1 065 €

Honoraires : 922 €

dont, hon. état des lieux : 0 €



Description

A 10min de Toulouse, Cugnaux hyper centre (proche Mairie / Eglise), local commercial avec vitrine (5m de long x 3m de haut). 62m² au sol + possibilité d'aménager un étage supplémentaire (stockage ou bureau). Immeuble individuel avec faibles charges (syndic bénévole), nombreux parkings, transports et commerces. Loyer mensuel : 1100€ ttc et charges comprises. Hono. ttc 922€. Taxe foncière restant à la charge du propriétaire des murs. Activités autorisées : tous commerces sauf restauration / nuisances, opticien, coiffeur et agence immobilière. Villes proches : Frouzins, Villeneuve Tolosane, Muret, Roques, Portet sur Garonne, Saint Simon, Plaisance du Touch, Blagnac, Colomiers, Tournefeuille...

Détails

Type de bien : Commerce

Surface : 62 m²

Chambre(s) : N.C

SDB : N.C

Ref : FR353635

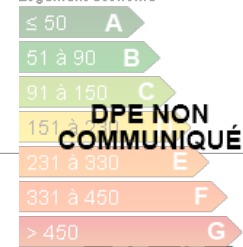
Copropriété : Oui

Nb de lots : N.C

N° de Lot : 0

Quote-part : N.C

Logement économe



Omega Immobilier
mickael.mendes@yahoo.fr

www.omega-immo.com