



HONORAIRES DE TRANSACTION

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES TTC <i>(TVA au taux en vigueur de 20% incluse)</i>
<p style="text-align: center;">VENTE</p> <ul style="list-style-type: none"> - De 0 à 50 000€..... - De 50 001 à 110 000€..... - De 110 001 à 170 000€..... - De 170 001 à 230 000€..... - De 230 001 à 300 000€..... - Au-delà de 300 001€..... - IMMOBILIER D'ENTREPRISE (fonds de commerce, parts sociales, locaux commerciaux, entrepôts, garages, ...)..... 	<p style="text-align: center;">Modalités (% du prix net vendeur, forfait) <i>A la charge de l'acquéreur ou du vendeur (cf. mandat)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Forfait 5 000€ 12% 10% 8% 7% 5% 12%
<p style="text-align: center;">LOCATION</p> <ul style="list-style-type: none"> - LOCAUX D'HABITATION nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5) <ul style="list-style-type: none"> • Entremise et négociation • Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail..... • Etat des lieux..... - IMMOBILIER D'ENTREPRISE (locaux commerciaux, professionnels, entrepôts, garages, cession droit au bail...)..... - PRESTATIONS PARTICULIERES : LOCAUX D'HABITATION / COMMERCIAUX / PRO. / AUTRES <ul style="list-style-type: none"> • Simple rédaction de bail..... • Etat des lieux..... 	<p style="text-align: center;">Modalités (% du loyer annuel charges comprises, forfait)</p> <ul style="list-style-type: none"> 0,40% à la charge du bailleur 5,50% à la charge du bailleur 5,50% à la charge du locataire 1,85% à la charge du bailleur 1,85% à la charge du locataire 15% à la charge du bailleur et / ou du locataire (cf. mandat) <i>La prestation comprend la négociation, la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'état des lieux.</i> 300€ à la charge du bailleur et / ou du locataire 300€ à la charge du bailleur et / ou du locataire

HONORAIRES AU 01/10/2015



HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES TTC <i>(TVA au taux en vigueur de 20% incluse)</i>
<p style="text-align: center;">GESTION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989) et locaux meublés <ul style="list-style-type: none"> • Loyer + charges < à 500€..... • De 500 à 750€..... • De 751 à 1000€..... • > à 1000€..... - Locaux commerciaux, professionnels, et autres (garages, entrepôts, terrains...)..... - Immeubles entiers - Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gérance)..... - Prestations particulières (contentieux locataire, gestion des contrats d'assurance...)..... - Honoraires de représentation aux AG dont l'horaire est prévu à partir de 16h..... 	<p style="text-align: center;">Modalités (% du montant du loyer et des charges) <i>Honoraires de gestion mensuels</i></p> <ul style="list-style-type: none"> 9,50% 8,50% 7,50% 6,50% 10,50% Sur demande et devis 2,98% Sur demande et devis 98€ / AG
<p style="text-align: center;">LOCATIONS ACCESSOIRES A LA GESTION</p> <ul style="list-style-type: none"> - LOCAUX D'HABITATION nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5) <ul style="list-style-type: none"> • Entremise et négociation • Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail..... • Etat des lieux..... - IMMOBILIER D'ENTREPRISE (locaux commerciaux, professionnels, entrepôts, garages, cession droit au bail...)..... 	<p style="text-align: center;">Modalités (% du loyer annuel charges comprises)</p> <ul style="list-style-type: none"> 0,40% à la charge du bailleur 5,50% à la charge du bailleur 5,50% à la charge du locataire 1,85% à la charge du bailleur 1,85% à la charge du locataire 15% à la charge du bailleur et / ou du locataire (cf. mandat) <i>La prestation comprend la négociation, la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'état des lieux.</i>

HONORAIRES AU 01/10/2015

INTEGRAL Immobilier S.A.S - Agence OMEGA

Société par actions simplifiée au Capital de 3000,00€ - RCS TOULOUSE 753 946 904

Carte professionnelle n°T2406 / G0838, délivrée par la Préfecture de Haute Garonne

Garantie financière par LA SOCIETE DE CAUTION MUTUELLE DES PROFESSIONS IMMOBILIERES ET FONCIERES, SOCAF, 26 Avenue de Suffren, 75015 PARIS, pour un montant de 110 000€.